

## ORIENTERING TIL SAMEIET NORDSLETTVEGEN TERRASSE - VENTILASJONS- OG AVTREKKSANLEGG I BYGGENE

Over lang tid har ventilasjons- og avtrekksystem i begge byggene vært av varierende kvalitet. Eksempelvis fra de som overhode ikke har hatt avtrekk over komfyr, til andre som ikke har hatt tilfredsstillende ventilasjon – og en kombinasjon av begge deler.

I likhet med andre saker, har nåværende styre brukt mye tid for kunne å tilskaffe seg god nok dokumentasjon, samt få et godt nok bilde av problemsituasjonen i de enkelte leiligheter.

Til forrige årsmøte la vi frem et forslag til en kraftig opprusting av anleggene, som da kan bli av en kvalitet tilsvarende dagens krav til ventilasjonsanlegg.

Dette vil imidlertid medføre en større kostnad, som vi føler for at årsmøte bør diskutere før vi går videre i denne saken.

Imidlertid har vi nå i samarbeid med vår alternative leverandør på ventilasjonsanlegg, tatt utgangspunkt i å kunne få justert / oppdatert dagens anlegg til det nivå som opprinnelig var standard. Ikke minst ut ifra de meldinger som vi har mottatt den siste tiden – herunder at en god del boder plutselig fikk vesentlig nedsatt ventilasjon, og som bl.a. frembragte ubehagelig lukt i så vel boder samt tilstøtende gangparti i hus nr. 10.

I en felles befarings foretatt forrige uke med det nye firmaets representanter, fikk vi avdekket og påpekt en rekke forhold som kunne være årsak – og som ved utbedring ville kunne oppdatere begge anleggene vesentlig.

Utbedrende arbeid ble igangsatt umiddelbart, og vi har nå mottatt følgende rapport:

### **I hus 10, ble det registrert at hele 7 avtrekks-spjeld samt 13 tilluft-spjeld var stengt!**

Alle disse er nå åpnet opp.

Avtrekk på ventilasjonsagregatet er justert opp til 200pa, mens tilluft ikke er justert.

### **I hus 12, ble det registrert at hele 4 avtrekks-spjeld samt 14 tilluft-spjeld var stengt!**

Alle disse er nå åpnet opp.

Avtrekk på ventilasjonsagregatet er ikke justert, mens tilluft er justert ned til 110pa

Flere har allerede meldt om at avtrekk nå fungerer som tidligere, samt at også ventilasjon er bedre. Styret imøteser gjerne meldinger fra de som etter denne operasjonen nå erfarer endringer.

Det er ønskelig at ingen selv foretar noen justeringer på ventilasjonen, slik at vi får en erfaring med hvordan anleggene nå fungerer etter utførte justeringer - gjennom romjula og ut på nyåret.

Fossegrenda 23.12.2020

Fredrik Langfeldt  
styreleder