

ORIENTERING TIL SAMEIET NORDSLETTVEGEN TERRASSE

OKTOBER 2021

Høsten er over oss for fullt, og vi håper alle har hatt en fin sommer. Ikke minst er det også godt at de fleste restriksjoner knyttet til pandemien er tatt bort, selv om vi fortsatt bør ta visse forholdsregler.

VEDLIKEHOLD

Vinter og snø kan komme når som helst nå, og det er derfor viktig at terrasser og uteområder blir klargjorte for det. Bl.a. må den enkelte sjekke og evt rengjøre avløp og renner slik at dette fungerer.

Fortsatt kan vi få noen fine dager, og de av dere som ennå ikke har fått beiset rundt stuevinduer – og evt vinduer på oversiden av byggene, har mulighet til å få utført dette. Beis får dere av vaktmester.

LÅSING AV YTTERDØRER

Verden er ikke lengre «slik den var». Av hensyn til alles sikkerhet og andre forhold, skal derfor alle ytterdører holdes lukket og låst hele døgnet / alle dager.

Vi anbefaler også at dører inn til leiligheter og boder holdes låst til enhver tid.

BRUK AV AVFALLSANLEGG

Vi påminner om at anlegget kun skal benyttes for husholds avfall. Vi registrerer at det tidvis kastes / presses ned all slags emballasje oa. som anlegget ikke er dimensjonert for og som skaper problemer for fellesskapet. Slikt avfall må den enkelte selv få fraktet til avfallsdeponi - f.eks. Heggstadmoen.

Selve kildesorteringen vår er godt merket på de respektive avfallsbokser.

VENTILASJON

Som nevnt tidligere har vi skiftet til fa. Mælen i Fossegrenda, som nå utfører service og andre tjenester for vårt ventilasjonsanlegg. Etter at de tidligere i år foretok en rekke utbedringer, justeringer og også fikk åpnet opp flere blokkeringer / spjeld i kanalene, fungerer anlegget vesentlig bedre. Nylig er det også skiftet filter.

Hvis noen fortsatt har problemer med ventilasjon i sin leilighet, vil vi gjerne få tilbakemelding om det.

LADEBOKSER FOR ELBIL

Det har tatt ufattelig lang tid å få etablert ny ladestruktur samt montering av ladebokser for elbil i garasjeanlegget vårt. Som tidligere nevnt, skyldes dette TENSIO som ikke har hatt kapasitet til å imøtekomme vårt behov om ny kabling for å øke spenningen inn til anlegget vårt.

Imidlertid har de nå fått etablert dette, og ladebokser vil ganske snart bli montert for de 10 interesserte Sameiere som har meldt behov og ønske om ny ladeboks.

I øvre etasje er det nå klargjort for 32 nye ladebokser, så vi har foreløpig god tilgjengelighet.

Inntil kapasitet er utnyttet i øvre etasje, vil det foreløpig ikke være mulig for lading på nedre nivå.

I noen tilfeller vil det derfor kunne oppstå behov for bytte av garasjeplass mellom Sameiere.

Vi har registrert at noen har benyttet gamle bestående strømuttak for lading av sine biler.

Dette er ikke tillatt, og kan også medføre farlige situasjoner – f.eks. brann.

Alle etableringer av ladebokser, samt drift av garasjeanlegget tilligger Styret i Sameiet.

Behov / ønske om ladeboks skal derfor skje via Styret, som koordinerer og sørger for etableringer.

Vi minner igjen om vår webside: www.nordslettvegterrassen.no hvor mye informasjon er tilgjengelig, samt at Sameiere også kan kommunisere med fellesskapet om saker av felles interesse.

Trondheim, 21.10.2021

Fredrik Langfeldt
styreleder