

# ORIENTERING TIL SAMEIET NORDSLETTVEGEN TERRASSE

## MARS 2021

### VENTILASJONSANLEGGENE.

Etter at fa. Mælen Blikk og Ventilasjon foretok åpning og justeringer av kanaler på begge ventilasjonsanleggene, har vi mottatt tilbakemeldinger om at anleggene nå fungerer vesentlig bedre. Flere har også fått tilbake avtrekk over komfyr på kjøkkenet..

Siden dette ble utført har vi heller ikke hatt utløste brannalarmer, og vi ser dette i sammenheng med bl.a. avtrekk som nå virker under matlaging.

Som et bidrag til å opprettholde et anlegg som fungerer, er det svært viktig at ikke noen selv foretar tetting eller forsøk på justering i sine leiligheter. Ta heller kontakt med oss i styret om du opplever feil/mangler eller har spørsmål.

### ETABLERING LADEPUNKT FOR EL-BILER.

Det har tatt noe tid å få etablert nye ladepunkter i garasjeanlegget, men vi håper at opplegget nå kan bli ferdigstilt i løpet av mars / april.

Det som nå gjenstår er økt spenningstilgang fra trafo, som blir utført av Tensio.

Vi har også underveis i prosessen søkt Trondheim Kommune om tilskudd, og blitt innvilget kr. 31.475,- som et bidrag til våre kostnader med etableringen.

Installering av nye 32 ladepunkter seriekobles på det øvre plan i garasjen.

Dette vil kunne medføre omrokking av garasjeplasser ut fra behovet for ladeplasser.

Som orientert om tidligere vil alle kostnader knyttet til ladepunkter bli fordelt på de respektive bileiere med behov for lading. For etablering og tildeling av plasser skal styret kontaktes, og skriftlig avtale inngås.

### ÅRSMØTE 2021

Det nærmer seg igjen tid for årsmøte, men i likhet med i fjor er det uklart hvor og hvordan dette kan gjennomføres – grunnet pandemisituasjonen til enhver tid.

Vi vil imidlertid sende ut årsmøtepapirer på vanlig måte så snart disse er ferdigstilt.

Styremedlem Morten Solåt og Kari Stavnes står på valg – og tar gjerne gjenvalg

Vara Kjell Tvervåg har fungert som styremedlem i 1 år – og sier ja til å fortsette som fast styremedlem

Ut over dette imøteser vi forslag på ny vara i styret, samt forslag til en valgkomite.

Eventuelle saker som ønskes behandlet må være styret ihende senest **26. mars 2021**

Tidspunkt for årsmøte er foreløpig satt til mandag 26. april

### VEDLIKEHOLD AV BYGGENE

Fortsatt gjenstår utskifting av vinduer på fremsiden av de øvre etasjer i begge byggene.

Vi har innhentet tilbud på dette, og legger opp til et tidsperspektiv for utskifting over 2 år med vesentlig dekning gjennom selvfinansiering.

Garasjeporter begynner også å komme til års, med økende kostnader på vedlikehold.

Vi vil derfor innhente tilbud med tanke på eventuelt utskifting av disse.

Trondheim, 17.03.2020

Fredrik Langfeldt  
styreleder